

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Trauchgau - Fl. Nr. 326/5" Bereich Töpferweg, am 16.07.2019.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 16.07.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 26.07.2019.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2019 bis zum 06.09.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 01.08.2019 und Termin zum 06.09.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 23.09.2019.
7. Ausgefertigt am 30.09.2019

Halblech, den 30.09.2019


Gschwill, Bürgermeister



8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 04.10.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Halblech, den 04.10.2019


Gschwill, Bürgermeister



Gemeinde Halblech

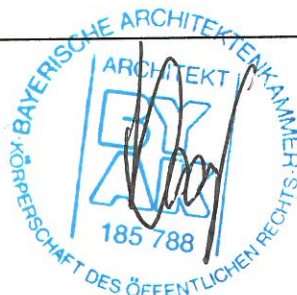
Landkreis Ostallgäu

Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

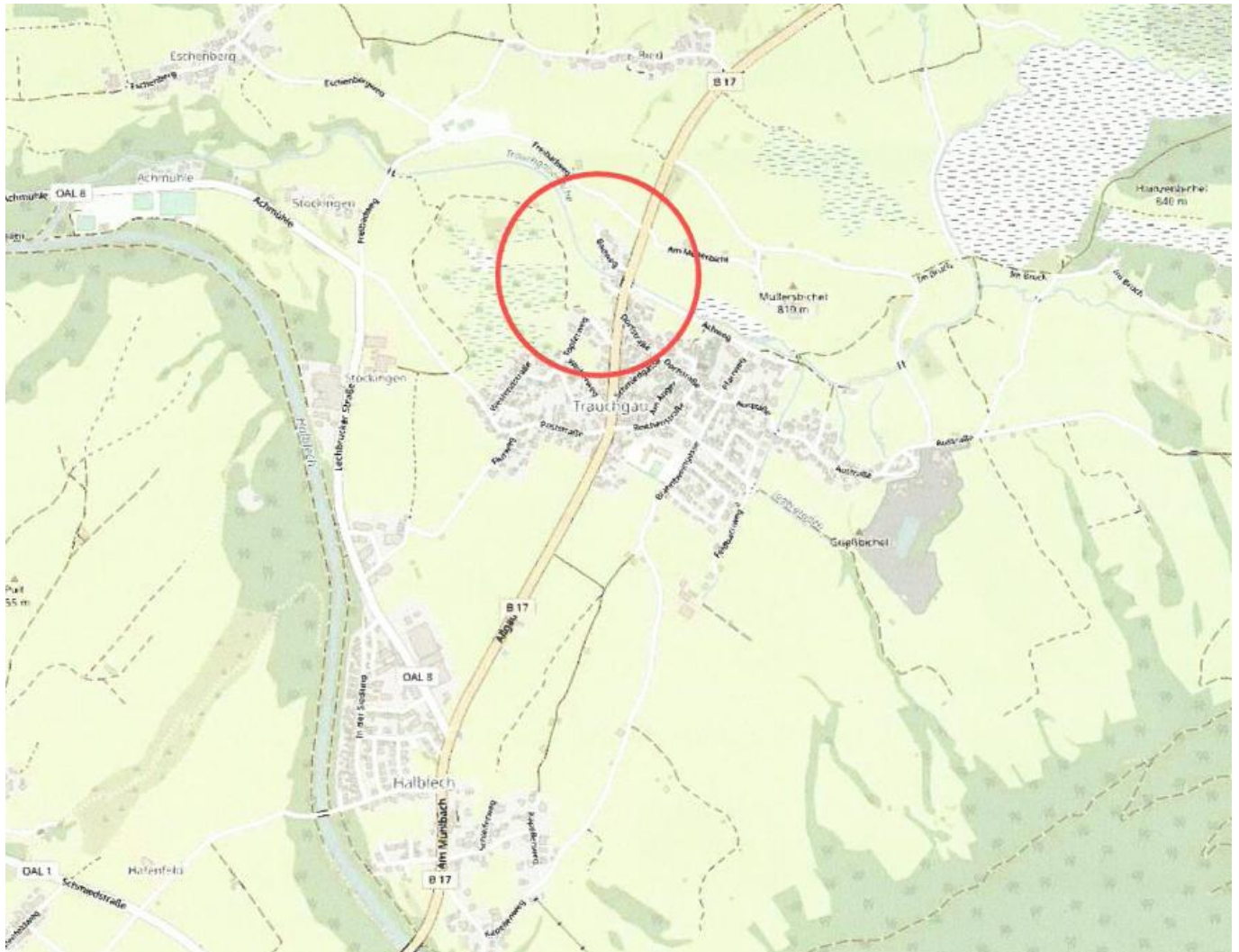
"Trauchgau - Fl. Nr. 326/5" Bereich Töpferweg

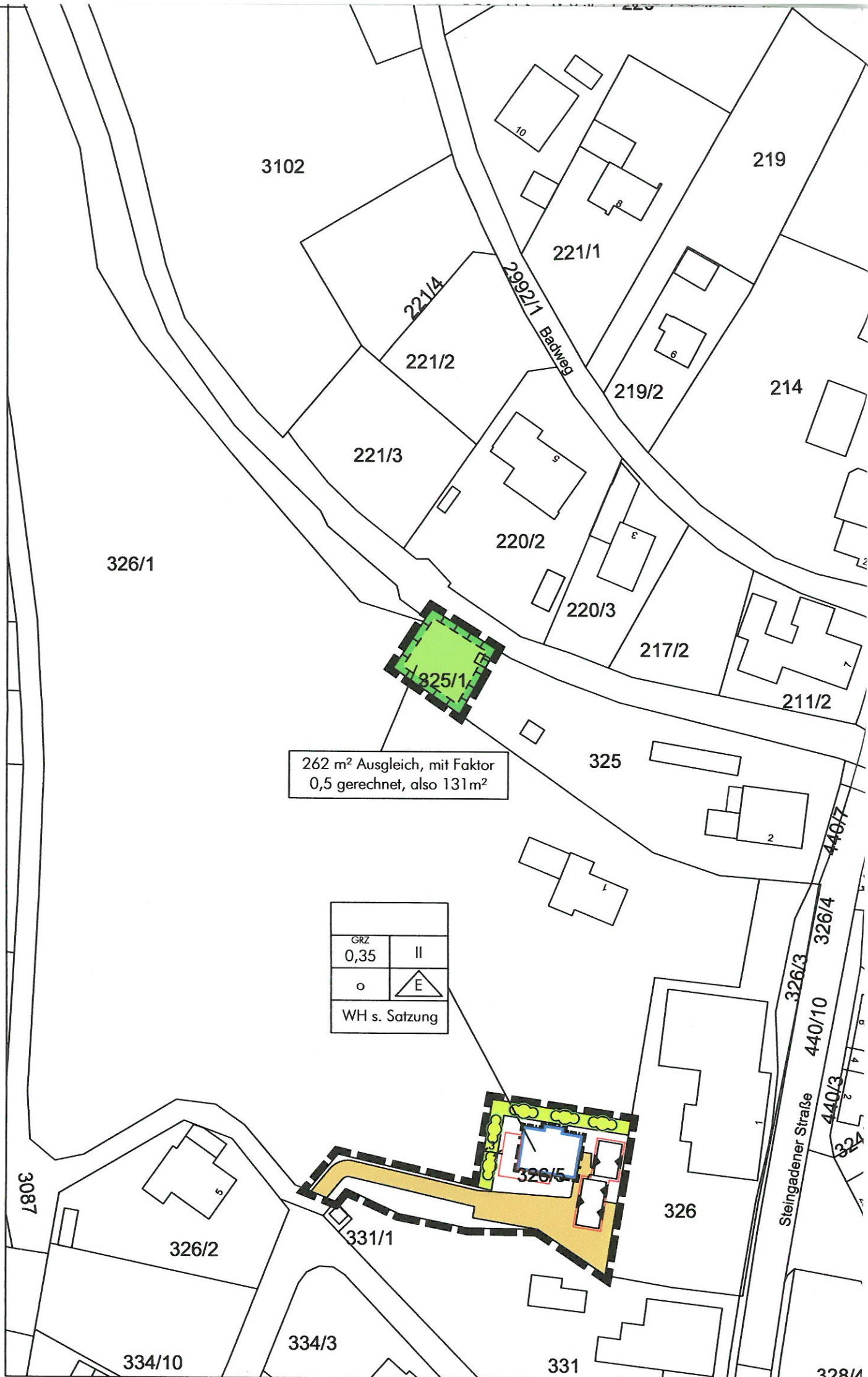
abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 23.09.2019





2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

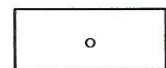
2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

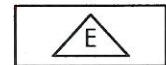
0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



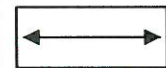
Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

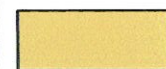


Baugrenze



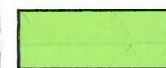
Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

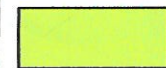


private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen



zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

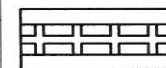


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

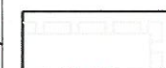


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

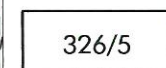
2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes



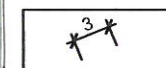
Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Bemaßung, Maßeinheit in m