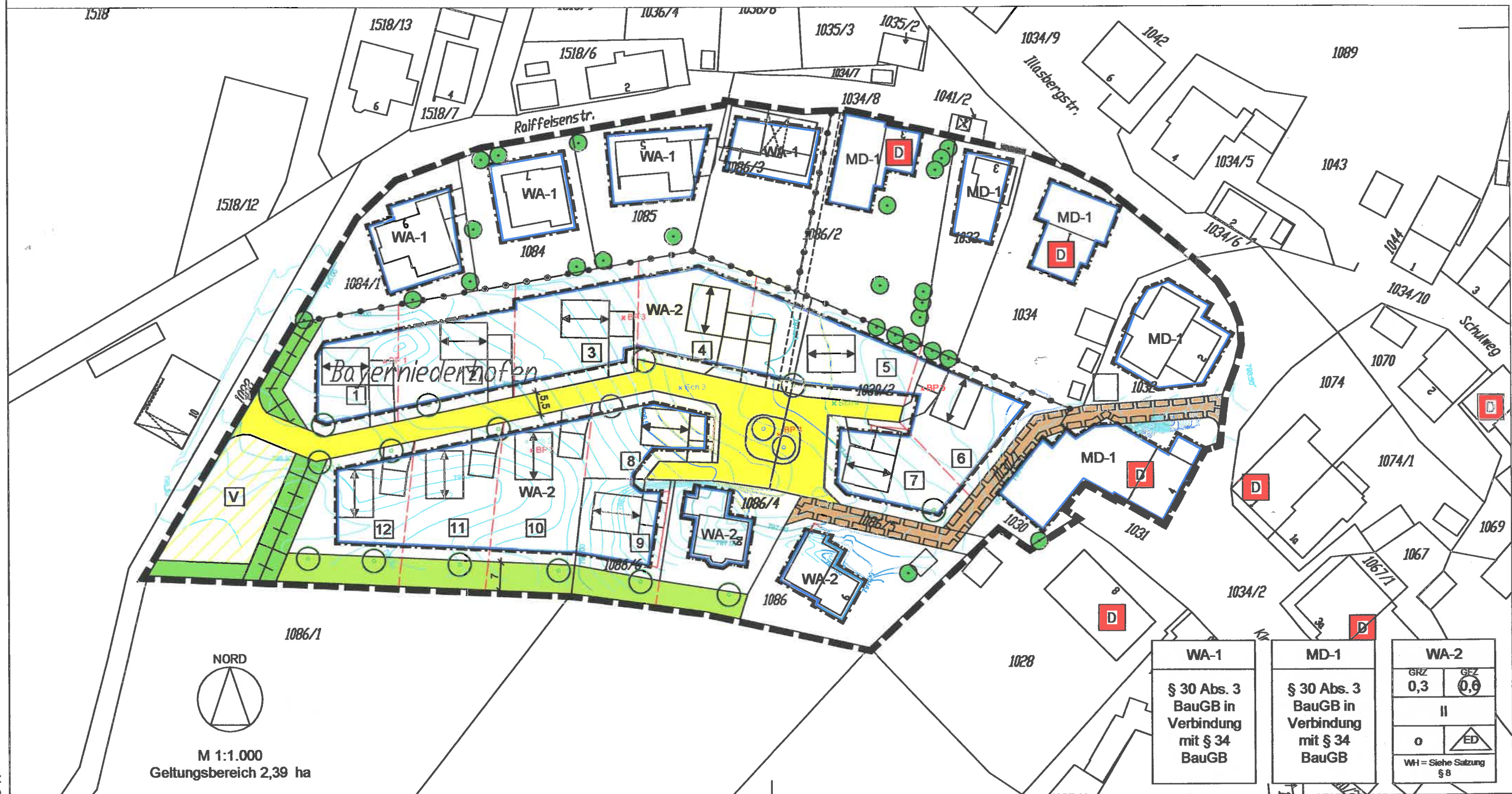


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WA / MD	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO / Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
GRZ / GFZ	Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,3 / 0,6
o	offene Bauweise, Einzelhaus- oder Doppelhausbebauung
II	Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
	Baugrenze
	Umgrenzung von Nebenanlagen gemäß Nr. 15.3 PlanZV
	vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)

	Verkehrsfläche		Privater Weg
	öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung, siehe § 7 der Satzung		private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen, siehe § 7 der Satzung
	zu pflanzende Bäume		zu erhaltende Bäume
	Parzellierungsvorschlag		optionaler Erdwall
	Versorgungsfläche (Mehrzweckfläche / Abstellfläche)		Baudenkmal (hier: 100990-0/ -1/ -2/ -3/ -4/ -6/ -7)
	Bohrpunkt des 1. Bodengutachtens, Ersteller: IGA, vom 25.05.2012, Projekt-Nr. 1736		Schürfung des 2. Bodengutachtens, Ersteller: IGA, vom 17.06.2016, Projekt-Nr. 2753



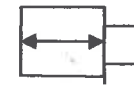
WA-1	MD-1	WA-2
§ 30 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB	§ 30 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB	GRZ 0,3 GFZ 0,6
		II
		o
		WI = Siehe Satzung § 8



Leitungsrecht



Geh- und Fahrrecht



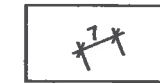
vorgeschlagenes Gebäude, unverbindliche Darstellung



Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü NN., in 0,1 m - Schritten



Nutzungsgrenze



Bemaßung

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bayerniederhofen - Kirchstraße" am 16.02.2016.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 16.02.2016.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 27.02.2016.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 29.02.2016 bis zum 24.03.2016.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.02.2016 und Termin zum 24.03.2016.
5. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 12.07.2016.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.07.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 26.07.2016 bis zum 26.08.2016 durchgeführt.
7. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.07.2016 und Termin zum 26.08.2016.
8. Abwägung und Satzungsbeschluss 25.10.2016.
9. Ausgefertigt

Halblech, den 26.05.2017


Gschwill, Bürgermeister



10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 17.08.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Halblech, den 17.08.2017


Gschwill, Bürgermeister



Halblech
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Bayerniederhofen - Kirchstraße"

abtplan büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i. d. Fassung vom 25.10.2016