
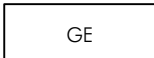


## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO


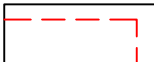

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze


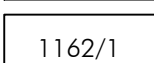
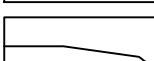
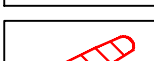
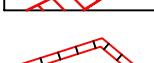
#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB), hier: Bauliche Maßnahmen mit Schallschutzauflagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Biotopflächen
-  Bodendenkmal

#### Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschoss	
Bauweise	
Wandhöhe	

## 1. Verfahrensverlauf

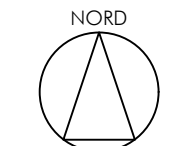
1. Aufstellungsbeschluss am 21.09.2021.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis am 27.09.2021.
3. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 30.07.2024.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.
6. Ausgefertigt am  
Halblech, den

Gschwill, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Halblech, den

Gschwill, Erster Bürgermeister Siegel

**Gemeinde Halblech**  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Bayerniederhofen - Hafenfeldweg"  
gemäß § 13a BauGB



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 1,28 ha

<b>abtplan büro für kommunale entwicklung</b> Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt   Stadtplaner	
Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren	
Tel 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de	
Entwurf i.d.F. vom 30.07.2024	