


Zeichenerklärung

Festsetzungen





Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet



Maß der baulichen Nutzung

I+D Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze wobei das zweite Vollgeschöß als Dachgeschöß auszubilden ist.
0.35 Grundflächenzahl als Obergrenze
 Geschoßflächenzahl als Obergrenze

Bauweise, Baugrenzen

 offene Bauweise
 Baugrenzen
 nur Einzelhäuser zulässig
 Firstrichtung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

 private Grünfläche zur Dorfrandeingrünung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

 Maßzahlen

 Höhenbezugspunkte (A= ±0.00; B= ± 0.00 sind am Straßenrand durch Gemeinde markiert.)

A= +1,25
B= +1,20 } Höhenkote OK FFB Erdgeschoß

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 bestehende Wohngebäude

 bestehende Wirtschaftsgebäude

 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen


 Trafostation

 Abgrenzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 2.09.1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und am 22.09.1998 präzisiert. Der Änderungsbeschuß wurde am 30.09.1998 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB in der Fassung vom 22.09.1998 wurde mit der Begründung im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.11.1998 bis 21.12.1998 öffentlich ausgelegt.


Halblech, den **1 0. 05. 99**


Singer, Erster Bürgermeister



b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 09.02.1999 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 09.02.1999 als Satzung beschlossen.

Halblech, den **1 0. 05. 99**



Singer, Erster Bürgermeister



c) Der Beschluß über die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am **1 0. 05. 99** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Halblech, den **1 0. 05. 99**


Singer, Erster Bürgermeister

