



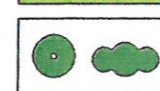
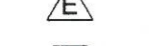
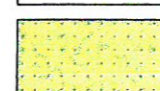


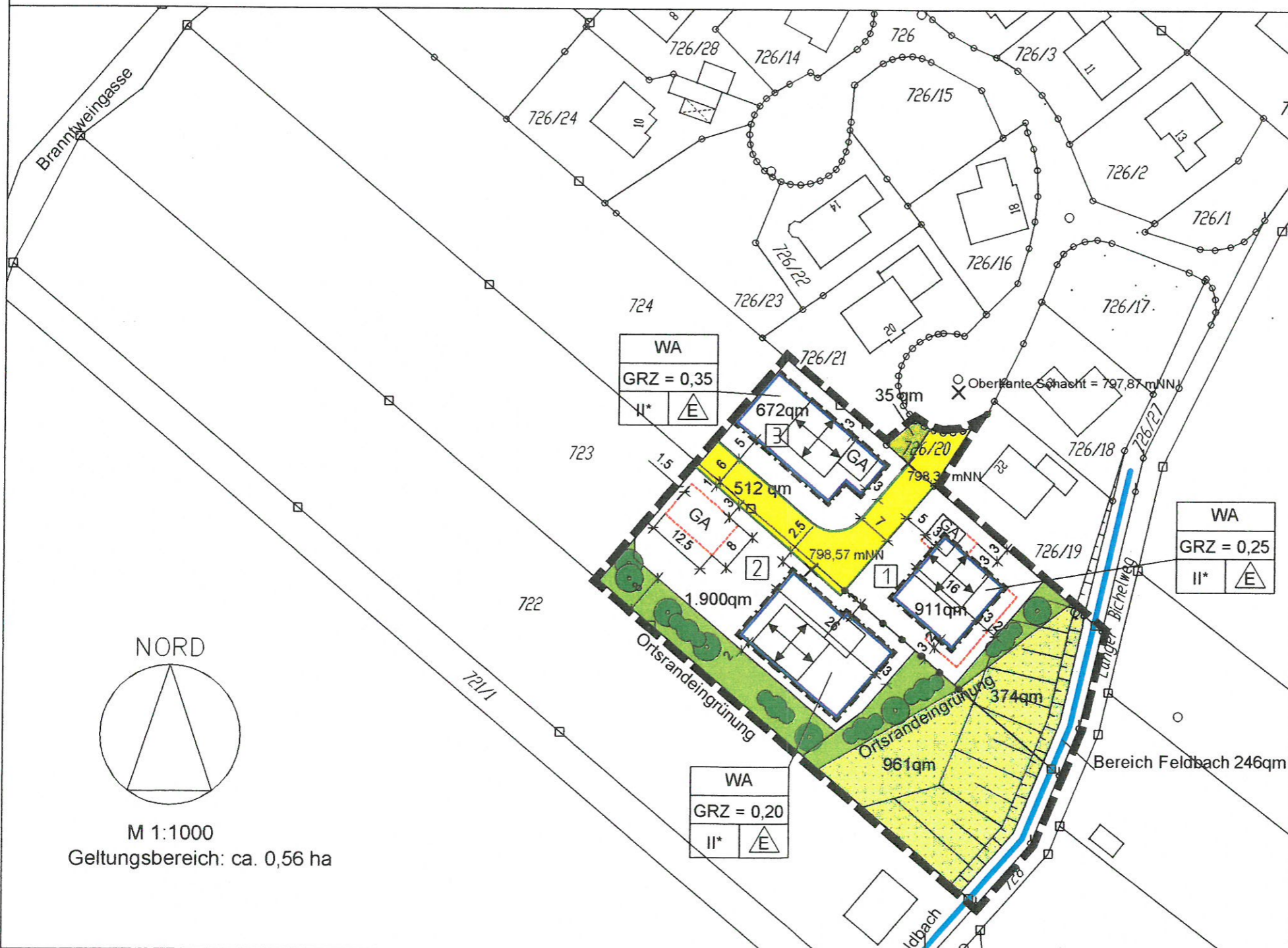

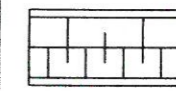
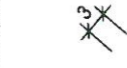



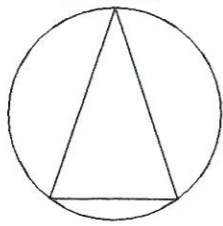
Zeichenerklärung, Festsetzung durch Planzeichen

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |  | Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie | |
| <table border="1" data-bbox="400 199 549 283"><tr><td>WA</td></tr></table> | WA | Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO |  | Straßenbegleitgrün |
| WA | | | | |
| GRZ | max. zulässige Grundflächenzahl, z. B. GRZ = 0,35 |  | private Grünfläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern,
Ortsrandeinrönung | |
| II* | max. zulässige Zahl der Geschosse, hier zwei, wobei das 1. Obergeschoss
als Dachgeschoss auszubilden ist. |  | zu pflanzende Bäume und Sträucher, Pflanzgebot gem. § 9 (1) Ziff. 25 a BauGB | |
|  | Es sind nur Einzelhäuser zulässig |  | Fläche für die Landwirtschaft | |
| <table border="1" data-bbox="400 493 549 535"><tr><td>1</td></tr></table> | 1 | Bauplatznummer; siehe Satzung Tabelle § 8 (1) |  | vorgeschlagene Hauptgebäude-richtung (Hauptfirstrichtung) |
| 1 | | | | |
|  | Baugrenzen | | | |
| <table border="1" data-bbox="400 619 549 716"><tr><td>GA</td></tr></table> | GA | Überbaubare Flächen für Nebengebäude/Garage - Planzeichen 15.3 der PIZVO
GA = Garagen | | |
| GA | | | | |



- ### Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen
-  Gebiet unterschiedlicher Nutzung
siehe Satzung Tabelle § 8 (1)
 -  Böschung
 -  Maßangabe
 -  798,57 mNN
Oberkante Gelände in Meter über NN

NORD



M 1:1000
Geltungsbereich: ca. 0,56 ha