Gemeinde Buching - Bebauungsplan Nr. 2 - Baverniederhofen-Süd

Zeichenerklärung nach DIN 18003

A. Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 BauNVO)

1.1 Wohnbauflächen(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

1.2 Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

MI 1.2.2 Mischgebiete § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG, sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

II 2.1 Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0.4 2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

o 3.1 offene Bauweise

o 3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.4 Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Kirche

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

5.2 örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

6.1 Straßenverkehrsflächen

Baumstreifen

Straßenbegleitgrün

P 6.2 öffentliche Parkflächen

6.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und 7 BBauG)

T Trafostation

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Leitungsstraße

Freileitung mit Masten

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und 7 BBauG)

T Trafostation

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Leitungsstraße

Freileitung mit Masten

10 10 Schutzstreifen (mit Meter-Angaben)

E---- Elektrizitätsleitung

W---- Wasserleitung

A---- Abwasserleitung AS Schmutzwasser AR Regenwasser

P---- Fernmeldeleitung

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünflächen

Friedhof Kinderspielplatz

Bäume zu erhalten

Bäume zu pflanzen

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 4 und Nr. 12 BBauG.)

Ga Garage mit Sattel- oder Flachdach

Ga Garage mit Satteldach

St Stellplätze

13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der

Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.4 BauNVO)

13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des

Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Firstrichtung

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Sichtdreieck

B. Für die Hinweise

Bestehende Grundstücksgrenzen

---- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Vorhandene Hauptgebäude

Vorhandene Nebengebäude

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde
gemäß § 2 Abs. 6 BBauG.
vom 16. April bis 17. Mai 1974
in Buching öffentlich ausgelegt

BAYERN GEMEINDE BUCHING

Buching, den 25. Sept. 1974

Grigoleu
(Bürgermeister)

Die Gemeinde Buching hat mit Beschluß
des Gemeinderates vom 23.9.74 den
Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als
Satzung beschlossen

BAYERN GEMEINDE BUCHING

Buching, den 25. Sept. 1974

Grigoleu
(Bürgermeister)

Das Landratsamt Ostallgäu hat den
Bebauungsplan mit Entschließung
vom 10.10.1974 Nr. Füs-404/Hi-610
gemäß § 11 BBauG genehmigt

Füssen
~~Marktoberdorf,~~ den 10. Oktober 1974

LANDRATSAMT OSTALLGÄU
Dienststelle Füssen

v. Hahn
(v. Hahn) Reg. Rat

~~Marktoberdorf~~ Füssen, den 10. Oktober 1974

LANDRATSAMT OSTALLGÄU
Dienststelle Füssen

(v. Hahn) Reg. Rat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde vom 18. 10. 1974 bis 1. 11. 1974 in Buching gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 18. 10. 1974 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich

Buching, den 4. 11. 1974

1. (Bürgermeister)

GEMEINDE BUCHING

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 BAYERNIEDERHOFEN-SÜD

DIPL. ING. W. BOTZENHARDT · ARCHITEKT BDA · KEMPTEN · SALZSTR 37

M = 1 : 1000

12. FEBRUAR 1973
ÄND. 30. JULI 1973
9. JAN. 1974
4. FEB. 1974
27. MÄRZ 1974