Legende

Maßnahmen Ortsplanung

Handlungsfeld I: Dorfentwicklung und Natur

- 2 Alte Schule in Bayerniederhofen nutzen bzw. zu Wohnungen umbauen
- 3 Sozialwohnungen (durch die Gemeinde) realisieren
- 4 Mehrfamilienhäuser realisieren
- 5 Alters- und Pflegeheim bzw. ambulant betreute Pflege-WGs im Ort bauen, evtl. gemeinsam mit einer Tagespflege
- 6 Gemeindliche Gebäude sanieren und damit den Sanierungsstau beheben
- 7 Wohnungen für Senioren bauen
- 8 Platz bzw. Umfeld aufwerten und gestalten

Handlungsfeld II: Versorgung, Infrastruktur und Energie

- 11 Tischtennisplatte aufstellen und Tischtennisturnier anbieten
- 16 Kletter-/Boulderhalle (Kletterturm) bauen
- 18 Basketballfeld errichten bzw. Basketballkorb aufstellen
- 19 Bar, Bistro, Café eröffnen
- 22 Mülleimer aufstellen
- 27 Kegelbahn reaktivieren
- 34 Mehr Fahrradständer aufstellen
- 38 Verkehrs-Spiegel an unübersichtlichen Kreuzungen errichten
- 42 Tagespflege bauen, Träger für die Tagespflege suchen
- 48 Barrierefreiheit von öffentlich zugänglichen Gebäude sowie Haltestellen durch bauliche Maßnahmen erreichen
- 51 E-Ladeinfrastruktur schaffen
- 52 Spielplätze aufwerten und pflegen
- 54 Parken ordnen sowie Umfeld gestalten / Parkraumkonzept erstellen
- 55 Photovoltaik auf (gemeindlichen) Dächern und Parkplätzen

Handlungsfeld III: Soziales + Dorfleben

- 59 Kino / Filmabende (im Jugendtreff anbieten)
- 60 Offene Angebote für Kinder und Jugendliche weiter anbieten und neue schaffen
- 61 Kummerkasten bei der Gemeinde (Rathaus) einrichten
- 62 Mittagstisch für Senioren und Mittagessen für Kinder anbieten (Mittagsbetreuung), aufrecht erhalten und an einem Ort zusammenlegen
- 63 Monatlichen offenen Stammtisch einführen
- 64 Sozialverträgliches Wohnen mit betreutem Wohnen / Pflege, auf freien Grundstücken der Gde. resp. vorhandenen Gebäuden realisieren
- 65 Freizeitarena bauen
- 66 Orte der Begegnung zur Verfügung stellen und schaffen
- 67 Alte Schule in Bayerniederhofen: Erhalt und Ausbau von Teilen der Alten Schule und der Gemeindeverwaltung Bayerniederhofen als Begegnungsort

Gestaltungsbedarf

- ortsbildprägendes Gebäude
- Entwicklungsspielraum hinsichtlich der Auftenthaltsqualität
- Parken ungeordnet / ungestaltet
- Parkraumkonzept erstellen

Sonstiges

- D Baudenkmal
- Markante Einzelbäume
- Öffentliche Gebäude

Ehemaliges Gasthaus Stoffl
Alte Schule
St. Michael
Friedhof Bayerniederhofen
Ehemaliges Pfarrhaus
Kindergarten Sonnenstrahl
Spiel-platz
Festplatz Buching
Schulweg
Beim Schlössle
Kirchstraße
Am Friedhof
Sandweg
Tegelbergweg

Digitale Flurkarte und DOP 20 © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

NORDEN

PROJEKTNR : 24-007

OBJEKT
Gemeindeentwicklungs-konzept Halblech

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Halblech

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Telefon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Maßnahmen Bayerniederhofen und Buching - Pfarrheim, Kirchplatz, Spielplatz, Alte Schule, Festplatz

Schwerpunkt

MAßSTAB
1 : 1.000
Datum: Oktober 2026
Bearbeiter: mv/km

Ort / Datum / Unterschrift

Wiedergeltingen, den