Legende

Maßnahmen Ortsplanung
- Radwegelücken schließen (siehe Maßnahme 12)

Beschilderung Radwege verbessern (siehe Maßnahme 40)
- parallel zur Bundesstraße verlaufender Radweg wird häufig nicht erkannt
- Richtungsanzeiger Radwege

Gestaltungsbedarf
- ortsbildprägendes Gebäude
- Entwicklungspielraum hinsichtlich der Auftenthaltsqualität
- Parken ungeordnet / ungestaltet
- Verkehrsberuhigte Zone schaffen bzw. Zone-30 ausweisen
- Parkraumkonzept erstellen

Bestand

Vereinsheime
- A TSV Buching
- B TSV Trauchgau
- C Fischereiverein

Verkehr

Bushaltestellen
- H Bushaltestellen

- P Parkplätze
- Bänke

Sonstiges
- Bearbeitungsgebiet

Maßnahmen Ortsplanung

Handlungsfeld I: Dorfentwicklung und Natur
- 2 Alte Schule in Bayerniederhofen nutzen bzw. zu Wohnungen umbauen
- 3 Sozialwohnungen (durch die Gemeinde) realisieren
- 4 Mehrfamilienhäuser realisieren
- 5 Alters- und Pflegeheim bzw. ambulant betreute Pflege-WGs im Ort bauen, evtl. gemeinsam mit einer Tagespflege
- 6 Gemeindliche Gebäude sanieren und damit den Sanierungsstau beheben
- 7 Wohnungen für Senioren bauen
- 8 Platz bzw. Umfeld aufwerten und gestalten

Handlungsfeld II: Versorgung, Infrastruktur und Energie
- 9 Umfassende Erneuerung der Kläranlage am aktuellen Standort
- 10 Beachvolleyballfeld bauen
- 11 Tischtennisplatte aufstellen und Tischtennisturnier anbieten
- 12 Verkehrsberuhigte Zonen schaffen bzw. Zone-30 ausweisen
- 13 Radwege (-netz) ausbauen, Radwegelücken im Alltagsradwegenetz schließen
- 14 Kenzenparkplatz: Toilettenanlage errichten
- 15 Bei der Ansiedlung von Nahversorgung auf eine gute fußläufige Erreichbarkeit achten, ggf. Fußwege und Querungshilfen sowie Ampeln bauen bzw. verbessern und errichten
- 16 Kletter-/Boulderhalle (Kletterturm) bauen
- 17 Freibad sanieren und um weitere Nutzungen ergänzen - Ganzjahresnutzung
- 18 Basketballfeld errichten bzw. Basketballkorb aufstellen
- 19 Bar, Bistro, Café eröffnen
- 20 Laternen an Radwegen aufstellen
- 21 Drogeriemarkt (z.B. dm) nach Halblech holen
- 22 Mülleimer aufstellen
- 23 Second-Hand-Store ansiedeln
- 24 Mitnutzung des Kurklinik - Hallenbades
- 25 Fußball-Frauenmannschaft gründen
- 26 Bikepark bauen
- 27 Kegelbahn reaktivieren
- 33 Leichtathletik anbieten
- 34 Mehr Fahrradständer aufstellen
- 35 Größere Dächer an Bushaltestellen anbringen
- 36 Buchladen ansiedeln / Angebot der Bücherei vergrößern
- 37 Sitz- / Ruhebänke aufstellen
- 38 Verkehrs-Spiegel an unübersichtlichen Kreuzungen errichten
- 39 Mitfahrbänke einrichten
- 40 Barrierefreie Ampel an der B 17 (Ortsdurchfahrt) in Trauchgau errichten (Hörsignal)
- 41 Radwege: Beschilderung der Radwege zwischen Trauchgau und Buching
- 42 Tagespflege bauen, Träger für die Tagespflege suchen
- 43 mehr Hundetoiletten aufstellen
- 44 Zweckgebundene Parkgebühr am Kenzenparkplatz erheben und damit Infrastruktur finanzieren
- 45 Eigene Wasserkraft zur Stromerzeugung nutzen (Bestand ggf. übernehmen)
- 46 Skilift in Halblech: mit Downhill eine Sommernutzung ermöglichen
- 47 Neue Gewerbeflächen ausweisen
- 48 Barrierefreiheit von öffentlich zugänglichen Gebäude sowie Haltestellen durch bauliche Maßnahmen erreichen
- 50 Kreisverkehr schaffen
- 51 E-Ladeinfrastruktur schaffen
- 52 Spielplätze aufwerten und pflegen
- 53 Wohnmobilstellplatz einrichten
- 54 Parken ordnen sowie Umfeld gestalten / Parkraumkonzept erstellen
- 55 Photovoltaik auf (gemeindlichen) Dächern und Parkplätzen

Handlungsfeld III: Soziales und Dorfleben
- 56 Heizzentrale Bayerniederhofen Hafenfeldweg
- 57 Flurweg Trauchgau Heizkonzept
- 58 Turnhalle Trauchgau: Mehrzweckhalle bauen
- 59 Kino / Filmabende (im Jugendtreff anbieten)
- 60 Offene Angebote für Kinder und Jugendliche weiter anbieten und neue schaffen
- 61 Mittagstisch für Senioren und Mittagessen für Kinder anbieten (Mittagsbetreuung), aufrecht erhalten und an einem Ort zusammenlegen
- 62 Mittagstisch für Senioren und Mittagessen für Kinder anbieten (Mittagsbetreuung), aufrecht erhalten und an einem Ort zusammenlegen
- 63 Sozialverträgliches Wohnen mit betreutem Wohnen / Pflege, auf freien Grundstücken der Gde. resp. vorhandenen Gebäuden realisieren
- 64 Sozialverträgliches Wohnen mit betreutem Wohnen / Pflege, auf freien Grundstücken der Gde. resp. vorhandenen Gebäuden realisieren
- 65 Freizeitarena bauen
- 66 Alte Schule in Bayerniederhofen: Erhalt und Ausbau von Teilen der Alten Schule und der Gemeindeverwaltung Bayerniederhofen als Begegnungsort

Helfenwang · Küchele · Häringen · Zwingen · Jans · Eschenberg · Achmühle · Ried · Schwaighof · Unterreithen · Oberreithen · Birnbaum · Alpenfreibad Trauchgau · Zwieselried · Ostern · See · Thal · Illasbergsee · Kniebis · Stockingen · Halblech · Trauchgau · Schapfensee · Kurklinik Rauhenbichl · Kühmoossee · Greith · Pfefferbichl · Berghof · Lachen · Bayerniederhofen · Hegratsried · Hegratsrieder See · Buching · Halblech · Lobentalbach

Wasserkraftwerke entlang des Lobentalbachs



NORDEN

Digitale Flurkarte & DTK25 & Tatsächliche Nutzung © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

PROJEKTNR : 24-007

OBJEKT
Gemeindeentwicklungs-konzept Halblech

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Halblech

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Telefon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Maßnahmen Gesamtgemeinde

MAßSTAB
1 : 7.000

Datum: Oktober 2026
Bearbeiter: mv/wd/km

Ort / Datum / Unterschrift

Wiedergeltingen, den