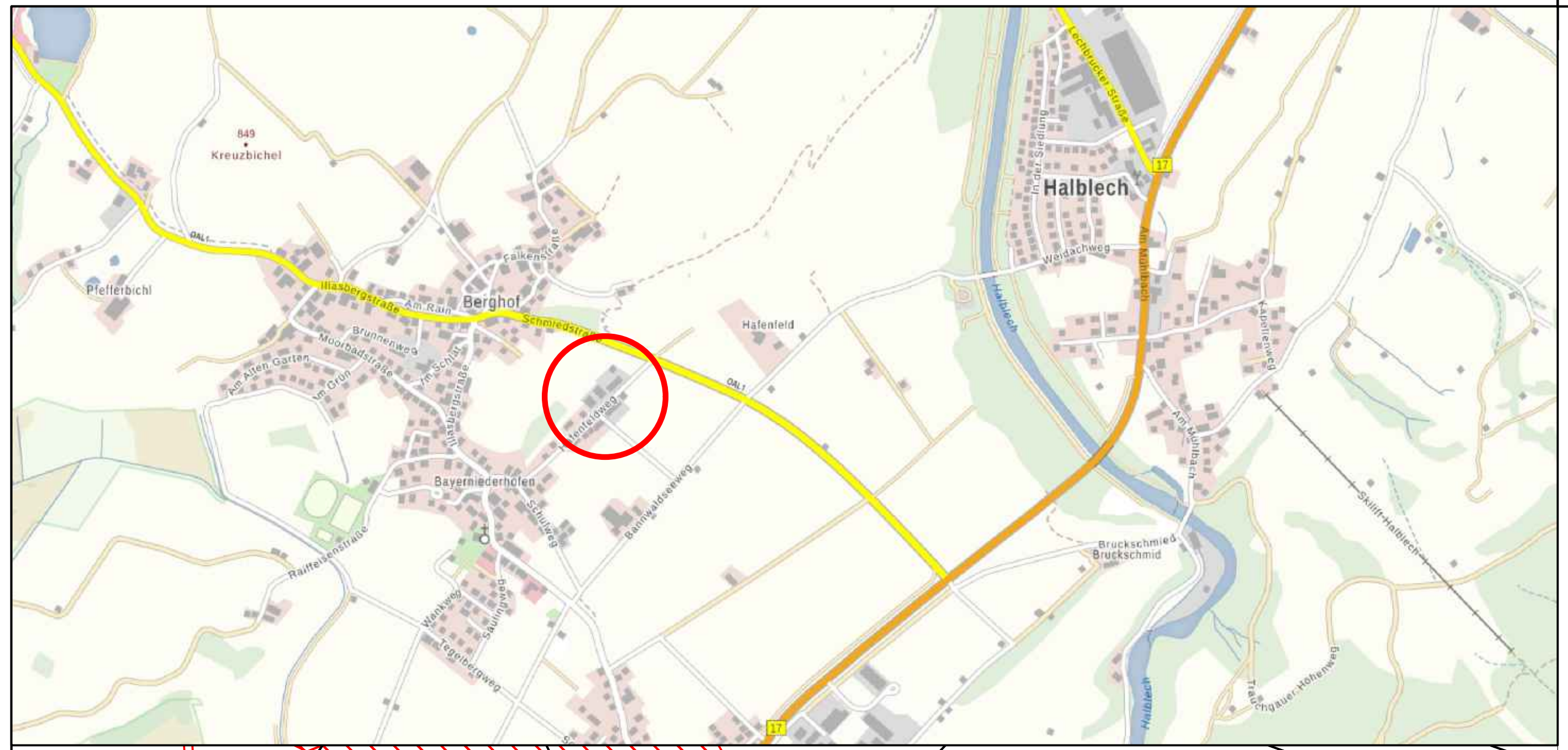




2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(0,6) — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

o / g — offene / geschlossene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche innerhalb eines Biotops

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB), hier: Bauliche Maßnahmen mit Schallschutzauflagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

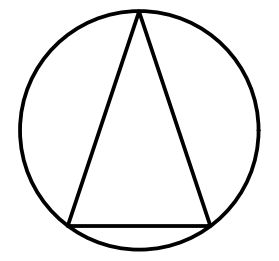
1162/1 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Biotopflächen

Bodendenkmal

NORD



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,28 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 21.09.2021.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis am 27.09.2021.
3. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 30.07.2024.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 01.08.2024.
   Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2024 bis zum 05.09.2024.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Veröffentlichung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 05.08.2024 und Termin zum 05.09.2024.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 10.09.2024.
6. Ausgefertigt

Halblech, den

Gschwill, Erster Bürgermeister — Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Halblech, den

Gschwill, Erster Bürgermeister — Siegel

Gemeinde Halblech

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Bayerniederhofen - Hafenfeldweg"

gemäß § 13a BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

i.d.F. vom 10.09.2024