

Checkliste für einen vollständigen Bauantrag:

1. Allgemeine Antragsunterlagen (3-fach)

- Bauantragsformular (§ 1 Abs. 3 BauprÜfVO) mit:
 - Unterschrift Entwurfsverfasser/-in und Unterschrift Bauherr/-in (§ 69 Abs. 2 BauO);
 - Nachweis Bauvorlageberechtigung (§ 70 BauO NRW)
- Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck
- Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen
- Nachweis des Brutto-Rauminhaltes gem. DIN 277 (§ 6 BauprÜfVO)
- Angabe der Rohbau- bzw. Herstellungskosten (§ 6 BauprÜfVO)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung der erforderlichen PKW-Stellplätze
- Artenschutzklärung
- Erhebungsbogen für die Baustatistik

2. Amtlicher Lageplan/Flurkarte (3-fach)

- Auszug aus der Flurkarte M= 1:500 (§ 3 Abs. 3 BauprÜfVO)
- Lageplan bzw. amtlicher Lageplan M= 1:200 oder 1:250 (§ 3 Abs. 3 BauprÜfVO) mit:
 - Darstellung des aktuellen Planungsrechtes,
 - Darstellung vorhandener und geplanter Baulasten,
 - Anlieger-/ bzw. Eigentümerangaben,
 - Eintragung der Abstandflächenrelevanten Höhen am Gebäude bezogen auf NHN,
 - Angabe der Geländehöhen über NHN,
 - Berechnung und Darstellung der Abstandflächen,
 - Lagebestimmung des Gebäudes auf dem Grundstück,
 - Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ+GFZ),
 - Berechnung der Vollgeschossigkeit im KG und DG,
 - Angabe der EFH über NHN,
 - Darstellung der geplanten Entwässerung,
 - Darstellung der notwendigen PKW-Stellplätze,
 - Darstellung des Kinderspielplatzes soweit erforderlich,
 - Standort der Müllbehälter soweit erforderlich,
 - Nordpfeil,
 - Darstellung des geschützten Baumbestandes soweit im B-Plan festgelegt,
 - Unterschrift des Entwurfsverfassers,

3. Bauzeichnungen (3-fach)

- Grundrisse M= 1:100 (§ 4 BauprÜfVO) mit Eintragung:
 - der vollständigen Bemaßung,
 - des Brandverhaltens der Baustoffe und Feuerwiderstandsdauer der Bauteile,
 - der Nutzungsangaben/Raumbezeichnungen,
 - der Barrierefreiheit soweit erforderlich gem. § 49 (2) und § 55 BauO NRW,
 - der erforderlichen Abstellräume,

- der EFH über NHN,
 - des 2. Rettungsweges gem. § 17 (3) und § 40 (4) BauO NRW,
 - des Rauchabzuges im Treppenhaus soweit erforderlich gem. § 37 (12) BauO,
 - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Schnitt M= 1:100 (§ 4 BauprüfVO) mit Eintragung:
- der vollständigen Höhenbemaßung,
 - des Brandverhaltens der Baustoffe und Feuerwiderstandsdauer der Bauteile,
 - der EFH über NHN,
 - der Höhe des Fußbodens, des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Gelände,
 - der Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufs,
 - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Ansichten M= 1:100 (§ 4 BauprüfVO) mit Eintragung:
- der EFH über NHN,
 - aller Abstandflächenrelevanten Höhen bezog. auf NHN (Gelände, Traufe, First u.s.w.)
 - der Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufs,
 - einer schematischen Straßenabwicklung mit Nachbarbebauung soweit erforderlich,
 - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Flächengestaltungsplan der unbebauten Grundstücksflächen soweit erforderlich gem. (§ 9 BauO) mit Eintragung:
- der versiegelten und unversiegelten Flächen,
 - der auszuführenden Pflanzaufgaben soweit im B-Plan festgelegt,
 - der Gestaltung der Spielflächen,
 - der verwendeten Materialien,
 - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,

4. Eventl. zusätzliche Forderungen

- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Befreiungsantrag von den Festsetzungen eines B-Planes mit Begründung (§ 31 Abs. 2 BauGB und § 74 a BauO)
- Abweichungsantrag mit Begründung (§ 73 BauO)
- Nachbarzustimmung aller im Grundbuch eingetragenen Eigentümer, auch auf allen Planvorlagen (§ 73 BauO)
- Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO)
- Lüftungskonzept
- Schallgutachten
- Standsicherheitsnachweis
- Bodengutachten im Bereich einer Altlastenverdachtsfläche